

LISA 1 detailplaneeringu algatamise taotluse juurde

Aia tn 2 // Pargi tn 1 ja Rüütli tn 44 kinnistu detailplaneering Pärnu linn

Kavandatava tegevuse lühikirjeldus

Aia tn 2 // Pargi tn 1 ja (62510:091:1560) katastriüksuses sihtotstarve on 100 % ühiskondlike ehitiste maa, kinnistu pindala on 6397 m².

Rüütli tn 44 DP kinnistu (62510:091:1030) katastriüksuses sihtotstarve on 100 % ärimaa, kinnistu pindala 4508 m².

Koostatava detailplaneeringuga soovitakse kinnistutele kavandada äri-, majutus- ja eluhoonestus vastavalt lisatud skeemile (vt lisa 2 ja lisa 3). Kinnistul asuvad hooned lammutatakse välja arvatud Pargi tn pool asuv punasest tellisest ajalooline koolihoone.

Hoonestuse kõrguseks on planeeritud kuni 27 m (7 korrust), Rüütli tn 44 osaliselt kuni 8 korrust, millele lisandub mõlemal krundil üks maa-alune korrus. Hoone 1. korrusele on kavandatud avalikku ruumi avatud vaateakendega kontori- ja äripinnad. Juurdepääs (autoga) on Pargi tänava poolt. Hoonetele on kavandatud maa-alune parkimine.

Ehitusõiguse esialgsed parameetrid on antud lisa 2 – planeeringulahenduse skeem.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu kohaselt on ala juhtfunktsiooniks segahoonestuse maa-ala (S). Üldplaneering seab kinnistul ette kõrguspiirangud seoses üldplaneeringu muinsuskaitse tingimustega. Detailplaneeringuga on kavas teha Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu muutmise ettepanek.

Märkus: esitatud skeemid ja parameetrid on esialgsed ning võivad edasise töö käigus täpsustuda/muutuda.

Karri Tiigisoos
OÜ Linnak
02.11.2023