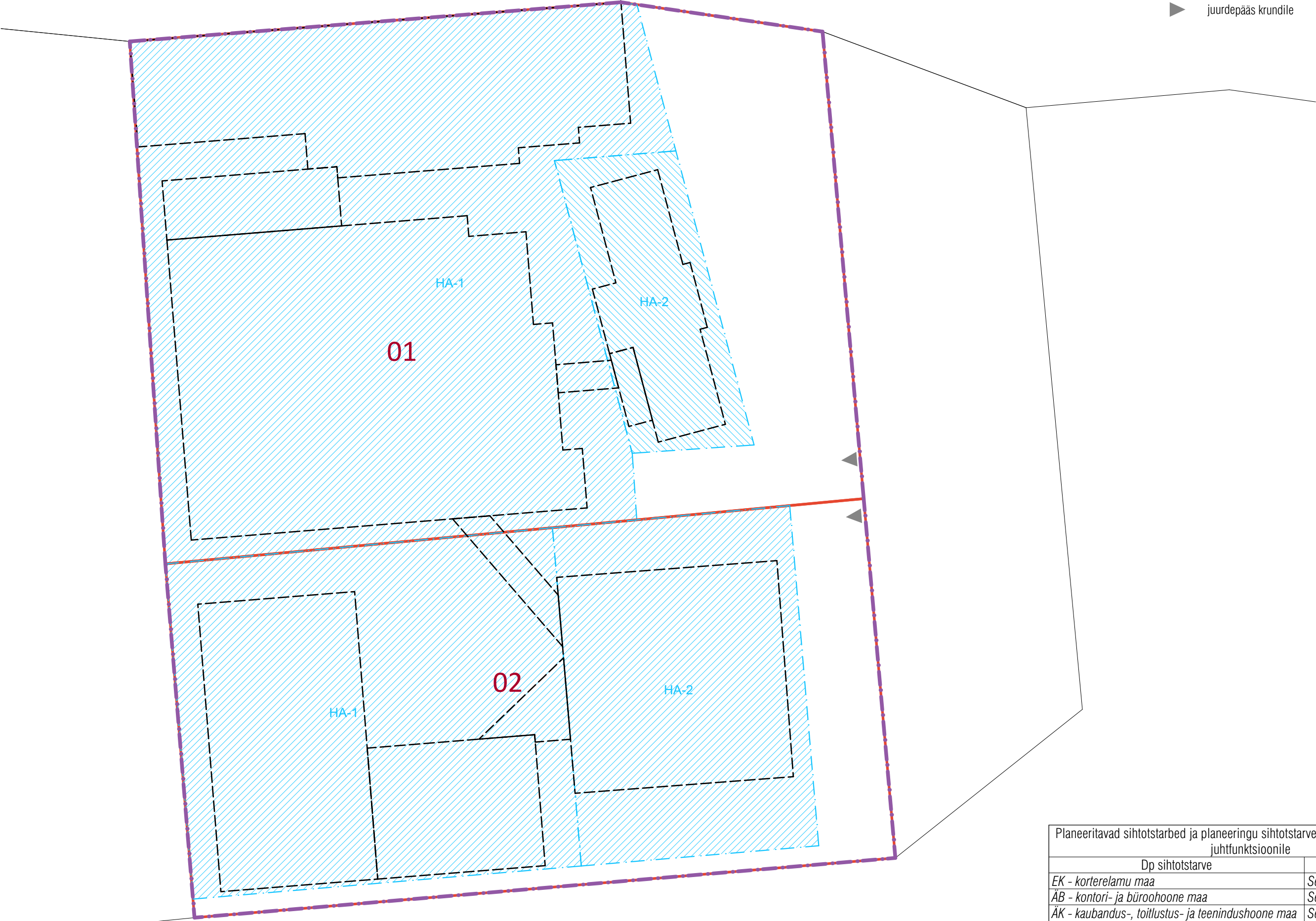


Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel											
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus (maa-alune/maa pealne)	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus (maa-alune/maa pealne) m	Suurim lubat. br m²	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Aia tn 2 // Pargi tn 1	01	6 397	ÄK, ÄB, ÄM 20 - 50%; EK 50 - 80%	3	HA-1: -1/7; HA-2: -1/3	3800	4200	HA-1: -3,5/27; HA-2: 0/18	19000	66	lame või madal viil 0-15°
Kinnistu aadress 2	02	4 507	ÄK, ÄB, ÄM	3	HA-1: -1/8; HA-2: -1/3	2800	2600	HA-2: 0/18; HA-1: -3,5/29	10500	58	lame või madal viil 0-15°
		10 904 m²				6600	6800		29500		

leppemärgid

- planID ja planeeritava ala piir
- planeeritavad krundipiirid ja pos nr
- hoonestusala
- planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
- juurdepääs krundile



Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
EK - korterelamu maa	Segahoonestuse maa-ala (S)
ÄB - kontori- ja büroohoone maa	Segahoonestuse maa-ala (S)
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	Segahoonestuse maa-ala (S)
ÄM - majutushoone maa	Segahoonestuse maa-ala (S)

Märkus:  
Käesoleva skeemi näol on tegemist esialgse nägemusega detailplaneeringu lahendusest, mis võib edasise töö käigus ja täiendava info laekumisel muutuda.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE ETTEPANEK

Lisa 2

planeeringulahenduse skeem

Aia tn 2 // Pargi tn 1 ja Rüütli tn 44 kinnistute detailplaneeringu algatamise taotluse juurde